

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה: ש. גפן	נ. סביליה	מ. ברוך רון	נ. אלנתן
א. סולר	א. זמיר	ר. לדיאנסקי	מ. להבי
ד. להט	א. מדואל	מ. גיצין	ד. ספיר
ר. חולדאי	מ. בן ארי	צ. ברנד פרנק	ג. שרעבי-דמאיו
ק. גולדווסר	כ. עוזרי	ח. גורן	י. המאירי
י. בן יפת	א. יוחנן וולק	ש. דביר	ג. לסקי
נעדרו ה"ה:	נ. לוברט , א. פנקס ארד, א. גלעדי, י. ויצמן, א. טולקובסקי, ש. מסלאווי		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה:	ע. אברהמי , סמנכל תכנון ארגון ומ"מ , מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר , גזבר העירייה , א. וינר , סגנית בכירה ליועמ"ש, ר. זלוף , משנה למנכ"ל, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה , א. מור, מנהלת אגף התרבות, ע. סלמן , היועמ"ש, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ל. שוורץ, ע' דובר.		

הישיבה נפתחה בשעה 18:14

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 17)
4. ניהול משא ומתן למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל- 5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד)  
בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון; (עמ' 24)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/2014; (עמ' 26)
6. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2014; (עמ' 49)
7. חוק עזר לתל אביב יפו (אגרת תעודת אישור) (תיקון), התשע"ד – 2014; (עמ' 50)
8. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 52)
9. נאומים מהמקום; (עמ' 53)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 3 -

**מר וולך-היו"ר:**

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מס' 11.

אני מבקש את כולם לסמן נוכחות בישיבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הנוכחות שלי לא מופיעה למרות ניסיונות נואשים, למרות ניסיונות נואשים.

**מר וולך-היו"ר:**

שאלתות, ראש העירייה.

**72. שאלתות:**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

טוב חברים, קודם כל אנחנו- HAPPY BIRTHAY TO YOU.

HAPPY BIRTHDAY.

**גב' עוזרי:**

מזל טוב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאלתות:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים, שאלתא מס' 10 של חברת המועצה שלי דביר:

התכנית אינה יוזמה של הימים האחרונים.

**קריאה:**

מה השאלה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאלתא מס' 10.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 4 -

**גב' דביר:**

אני אלמד להדפיס אותן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

התכנית אינה יוזמה של הימים האחרונים אלא נדונה ועברה ערכאות ובדיקות שונות לאורך השנים האחרונות וכעת היא מופקדת להתנגדויות, לאחר אישור הוועדה המחוזית להפקדתה. הנתון המבוקש על ידך אינו קיים עדיין-שכן – בהתאם לחוק – השווי לצורך היטל השבחה מחושב רק לאחר אישור התכנית המשביחה- דבר שטרם קרה. יודגש עוד כי לאורך כל הדרך דאגה העירייה לכך שהמדינה או היזם ישלמו את מלוא היטל ההשבחה המגיע בחוק.

**גב' דביר:**

שאילתת המשך:

אני רוצה להבין מדוע מסכימה העירייה לשנות את יעוד הקרקע החלופי שהיעוד הנוכחי שלה זה יעוד ציבורי- למגדל מגורים למיליארדרים,

**מר שרעבי:**

למיליארדרים, למיליארדרים.

**גב' דביר:**

ולתת את זה לאדם שהזניח שנים את המתחם. הוא מקבל עכשיו זכויות בנייה שהשווי שלהן הוא פי 10 משווי הזכויות שהיו בידיו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני כבר אמרתי-זה לא המקום לענות על שאלה מורכבת שכזאת. כל הדברים האלה נדונו ועברו בכל הערכאות עד היום.

שאילתא מס' 11 של חברת המועצה הגב' שלי דביר, והסיסמאות לא ישנו את העניין.

מספר 11. תשובת ראש העירייה:

עם כל הכבוד לעדויות במרכאות עליהן את מסתמכת, הרי שבפועל דובר על דרישה לסילוק מאגר בקבוקים שהונחו על שטח המדשאה, וזאת בעקבות תלונות שהגיעו למוקד העירוני. הפקחים שהגיעו למקום בליווי שוטר-גילו עגלות ושקיות עמוסות בבקבוקים לאורך המדשאה, ודרשו מהיושבים במקום לפנותם, דרישה שנענתה בחיוב. במהלך השיח עם האנשים וזיהוי מצוקתם- דאג מנהל הסיירת הירוקה לקשר אותם עם נציג הרווחה העירוני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 5 -

**גב' דביר:**

שאילתת המשך בעניין הזה :

באמת הפקח הפנה אחד מחברי הקבוצה ליחידת דרי רחוב, ורציתי לדעת-על בסיס איזה קריטריון מפנים רק אחד מהאנשים, מכיוון שהיו איתי מחוסרי בית נוספים שלא זכו להפנייה ליחידת דרי רחוב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אינני יודע.

**מר וולוך-היו"ר:**

תודה לראש העירייה :

**שאילתא מס' 10 של חברת המועצה  
גב' שלי דביר מתאריך 19/5/2014**

בימים אלה יזמה העירייה תכנית לשינוי התב"ע של השטח שנמצא מול מתחם הדולפינריום במטרה לשנות את הייעוד משטח ציבורי לבנייה למלון ובנייני מגורים. ברצוני לשאול :

מהו השווי למ"ר בנוי לפיו חישבה העירייה את היטל ההשבחה הצפוי בעסקת האיחוד וחלוקה בעקבות שינוי הייעוד למגורים ולמלון?

**תשובת ראש העירייה**

התוכנית אינה יוזמה של הימים האחרונים אלא נדונה ועברה ערכאות ובדיקות שונות לאורך השנים האחרונות וכעת היא מופקדת להתנגדויות לאחר אישור הועדה המחוזית להפקדתה. הנתון המבוקש על ידך אינו קיים עדיין שכן, בהתאם לחוק, השווי לצורך היטל ההשבחה מחושב רק לאחר אישור התוכנית המשביחה דבר שטרם קרה. יודגש עוד, כי לאורך כל הדרך דאגה העירייה לכך שהמדינה או היזם ישלמו את מלוא היטל ההשבחה המגיע כחוק.

**שאילתא מס' 11 של חברת המועצה  
גב' שלי דביר מתאריך 19/5/2014**

בבוקר יום העצמאות, הגיעו פקחי הסיירת הירוקה ועצרו ליד קבוצה של כ- 6 מחוסרי בית ששהתה בגינה הציבורית ליד הים, מול מלון דן פאנורמה. על פי עדויות במקום, ביקשו פקחי העירייה מהקבוצה להתפנות ולפנות את חפציהם, על אף שמדובר בגינה רחבת ידיים אליה מכל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 6 -

מקום, כך שהימצאותם במקום לא היוותה, תחת שום פרשנות, "פגיעה ממשית בשימוש של הציבור".  
כמו כן, במהלך האינטראקציה עם הקבוצה, פנו הפקחים וניסו לקשר את אחד מחברי הקבוצה עם יחידת דרי הרחוב העירונית.  
ברצוני לשאול:

1. מדוע ביקשו פקחי הסיירת מהקבוצה לעזוב את המקום, בניגוד לפסיקה ולנוהל העירוני שגובש בעניין, שעה שלא הייתה כל פגיעה ממשית בשימוש של הציבור בגינה על חוף הים (פארק צארלס קלור)?

### **תשובת ראש העירייה**

עם כל הכבוד ל"עדויות" עליהן את מסתמכת הרי שבפועל דובר על דרישה לסילוק מאגר בקבוקים שהונחו על שטח המדשאה וזאת בעקבות תלונות שהגיעו למוקד העירוני. הפקחים שהגיעו למקום, בליווי שוטר, גילו עגלות ושקיות עמוסות בבקבוקים לאורך המדשאה ודרשו מהיושבים במקום לפנותם - דרישה שנענתה בחיוב. במהלך השיח עם האנשים וזיהוי מצוקתם דאג מנהל הסיירת הירוקה לקשר אותם עם נציג הרווחה העירוני.

### **73. הצעות לסדר היום:**

#### **מר וולנד-היו"ר:**

הצעות לסדר היום:

1. יעל בן יפת: "יישום דו"ח דורנר במערכת החינוך בתל-אביב יפו".  
יעל בבקשה.

#### **גב' בן יפת:**

ערב טוב.

אני מגישה את ההצעה לסדר לגבי יישום דו"ח דורנר בתל-אביב. אני אסביר קצת בהמשך על-מה זה דו"ח דורנר- למי שלא מכיר.  
העיר תל-אביב יפו היא עיר מרכזית-שמתווה מדיניות במדינת ישראל ויכולה להיות זאת שתוביל את יישום הדו"ח-דו"ר דורנר, שאני אסביר אותו בהמשך, כדוגמא ומופת לשאר המדינה. כבר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 7 -

היום תל-אביב יפו נחשבת כעיר בה תלמידים בעלי מוגבלויות מקבלים את המענה הטוב ביותר בישראל. בית הספר "האון" הוא בית ספר ייחודי ומוביל ומקור גאווה לכולנו. בישיבת ועדת החינוך האחרונה זכינו לשמוע את חוויות בית הספר "אלחריזי" בנושא ההכלה. אמנם הנושא היה- לימוד משמעותי של מקצוע ההיסטוריה, אבל הניסוי שערכו השנה בבית הספר היה מודל הכלה של כתת החינוך המיוחד בכתות הרגילות. המסקנות של צוות המורים וגם של התלמידים עצמם-יכולים לשמש את כולנו ברצוננו ליישם את הדו"ח ותכנית ההכלה של תלמידים בעלי מוגבלויות במערכת החינוך הרגילה.

בינואר 2009 פורסם דו"ח דורנר עם מסקנות והצעות לשילוב של תלמידים עם מוגבלויות. הוועדה הוקמה ב-2007 לאחר שנים של אפליה במערכת החינוך בישראל-בין ילדים עם מוגבלויות שלמדו בחינוך המיוחד לבין כאלה שרצו ללמוד במערכת החינוך הרגילה. בעוד המסלול הראשון מומן על ידי משרד החינוך, המסלול השני היה נתון למימון של ההורים. אחרי מאבקים רבים-שאף הגיעו לבית המשפט העליון- נקראה המדינה לתת מענה לסוגיה החשובה הזאת. לאחר שנתיים של דיונים בראשות שופטת בית המשפט העליון בדימוס הגב' דליה דורנר- פורסמו הממצאים הבאים, חלק מהם :

1. שילוב תלמידים עם מוגבלויות אינו יכול להצליח בלי שהמדינה תספק את המשאבים הנחוצים ותאמץ מדיניות ברורה התומכת בשילוב.
  - שיתוף הורים : יש לאמץ מודל פעולה אשר מפקיד בידי ההורים את הבחירה בתהליך ההשמה של הילד בסוג המוסד החינוכי. אולם בחירת ההורים אינה שיקול בלעדי, וניתן לגבור עליה בשל טובת הילד או שלומם של אחרים.
  3. חלוקת תקציב חינוך מיוחד : הוועדה מצאה כי יש להעדיף את שיטת התקצוב-תקציב ההולך אחר הילד למסגרת החינוכית שבה ילמד. כך יתאפשר לילד בעל מוגבלויות לבחור את המסגרת הרצויה לו ולנצל בצורה צודקת וגמישה יותר את המשאבים העומדים לרשותו.
  4. שרותי סיוע הניתנים לתלמידים המשולבים : הכשרת סייעות : על משרד החינוך לדאוג להכשרת הסייעות המלוות את התלמידים לאורך יום הלימודים-הן הכשרה טרם כניסתם לתפקיד והן פיתוח מקצועי תוך כדי עבודתן.
  - 5 . הכשרת אנשי הוראה מן החינוך הרגיל. אחד המכשולים הקיימים בפני הצלחת השילוב הוא העדר הכשרה מספקת של אנשי הוראה בחינוך הרגיל בנושא חינוך מיוחד. יש לוודא כי אנשי ההוראה ילמדו כיצד לעבוד עם תלמידים בעלי צרכים מיוחדים.
- אחד מהדברים המעניינים שהיה בבית ספר "אלחריזי" זה שהתלמידים מהחינוך המיוחד שעברו לכתות הרגילות, אחד מהדברים שזה מדהים, זה לא מדהים-ילדים הם אנשים חכמים, פשוט יותר קטנים, הם אמרו למורים של החינוך המיוחד- רואים שאתם מורים לחינוך מיוחד כי אתם מסבירים כל מילה, וזה איזושהי הכשרה שמורים רגילים יכולים לעבור-בדברים קטנים, כדי להכיל את אותם תלמידים שהם שייכים כיום למערכת החינוך המיוחד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 8 -

לצערנו בדו"ח שפרסם מבקר המדינה במאי 2013, התברר כי עד לשנת 2012, כ-10 שנים לאחר שתוקן חוק השילוב, לא זו בלבד שלא עלה שיעורם של תלמידים בעלי צרכים מיוחדים המשולבים בחינוך הרגיל-אלא שהוא ירד מ-66% ל-54%. עוד התברר כי הפיילוט שנערך בעיר חולון-הוגדר על ידי המבקר ככישלון. אסף תיקן אותי שהיו שלושה ערים, אני מכירה את הניסיון בחולון, הניסיון נכשל. מבקר המדינה הגדיר אותו ככישלון.

כיום יש קבוצה הולכת וגדלה של הורים שרוצים כי עקרון ההכלה ייושם באופן מקסימאלי האפשרי, ואני מאמינה שאנחנו במערכת החינוך בתל-אביב יכולים לעשות את זה. בפגישה, משפט שאמרה לי דפנה לב-ראש מינהל החינוך-בישיבה מקדימה שערכנו בנושא, שילדים לומדים הכי טוב מילדים. אחד מהעקרונות החשובים של השילוב זה שילדים נמצאים עם ילדים, זאת אומרת- הם לא מופרדים ככתה מיוחדת, הם לא, יש עכשיו את ה-אחר הוא אני במערכת החינוך, אז הם מפסיקים להיות האחרים, הם פשוט חלק מהמערכת. אני חושבת שהמספר הזה מסביר יותר ממאת הדפים של דו"ח דורנר-את חשיבות ההכלה לילדים כולם- לאלו עם המוגבלויות ולאלו ללא.

אני מבקשת ללמוד את המערכת שלנו מהזווית הייחודית הזאת, להיפגש עם האנשים המקצועיים ועם אלו המביעים עמדות נחרצות בעד תכנית ההכלה, ולהעלות את הממצאים לגבי הנושא בישיבת ועדת החינוך הבאה. בעצם לא בישיבת החינוך הבאה, עד סוף השנה, באחת מישיבות החינוך שיהיו עד סוף השנה, עם הארגונים החברתיים העוסקים,

**מר לדיאנסקי:**

איזה שנה? לועזית?

**גב' בן יפת:**

הזאת. הלועזית, כן אני בלועזי.

**מר וולך-היו"ר:**

כן.

**גב' בן יפת:**

להעלות את הממצאים בישיבה עם הארגונים החברתיים העוסקים בנושא, ההורים, התלמידים והתלמידות, והמומחים והמומחיות בנושא הכלת תלמידים בעלי מוגבלויות במערכת החינוך הרגילה בתל-אביב יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 9 -

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

גלילה, זה עובד כבר? כולם? כן?

האם צריך להשיב, כי השואלת ביקשה, החברה ביקשה להעביר את זה לוועדת החינוך. אתה רוצה לדבר אסף, בכל זאת?

**מר זמיר:**

לא לדבר, רק משפט אחד.

**מר וולנד-היו"ר:**

בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

היא הציעה להעביר לוועדת החינוך.

**מר זמיר:**

אין בעיה.

**מר וולנד-היו"ר:**

מקובל עליך?

**מר זמיר:**

כן כן, וודאי.

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, בשביל הפרוטוקול, מי בעד להעביר לוועדת החינוך יצביע. נוכחות בהצבעה, ובעד או נגד, מצביעים.

**מר שרעבי:**

זה לא עובד.

**גב' יוחנן-וולק:**

עובד, עובד. למה אתה כזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 10 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אני בסדר יהודה?

**מר המאירי:**

כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

ההצבעה הסתיימה.

בעד – 16 , אין מתנגדים , אין נמנעים . תודה.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**החלטה:** ההצעה לסדר מועברת לוועדת החינוך.

**מר וולנד-היו"ר:**

2. הצעה לסדר- שלי דביר- דיון בעסקת הדולפינריום והשלכותיה.  
בבקשה.

**גב' דביר:**

ערב טוב לכולם-כולן.

לפני שאתחיל אני רוצה לפתוח בברכת רפואה שלמה לפעוט זהר ארגז שמאושפז באיכילוב  
ובתפילה לשלומו.

**גב' גולדווסר:**

לדעתי, הודיעו עכשיו שהוא נפטר.

**גב' דביר:**

הוא נפטר? אז אני מתנצלת, לא הייתי מעודכנת, ומוסרת תנחומים כנים מאוד למשפחתו.  
וגם אני מוסרת תנחומים לשירה ואיילת, בנותיהם של מרים ועמנואל ריבה-תושבי העיר ז"ל,  
ומשתתפת מאוד בצערם.  
במעבר חד להצעה לסדר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 11 -

דירת פנטהאוז במגדל C1 ברח' הרברט סמואל בשטח של 1,100 מ"ר נמכרה בשנת 2009 ב-110 מיליון שח', סכום המכירה שיקף שווי של 110,000 שח' למ"ר.

דירה במגדל הנרי טיק בהרברט סמואל-בשטח של 612 מ"ר נמכרה ביולי 2013 לפי שווי של 133,000 שח' למ"ר. והנה בפברואר 2014 נמכרה ברח' דניאל פינת הרברט סמואל, בשטח של 700 מ"ר מגורים ו-300 מ"ר מרפסות ב-110 מיליון שח', שוב שווי של 110,000 שח' למטר אחד.

יש הרבה מפגעים סביבתיים בתל-אביב יפו. התחנה המרכזית לדעתי היא המפגע הגדול ביותר תכנונית ואורבנית, שמרע הרבה יותר את חיי התושבים בסביבתו מאשר מבנה הדולפינריום מרע את חיי שכניו או חיי הציבור. ועדיין, אם העירייה סוברת שהבעיה הבוערת ביותר בעיר היא מבנה הדולפינריום המוזנח והמתפורר, אז בוודאי שאסור לתת פרס לאדם שאחראי לעזובה, להזנחה ולהתפוררות של המקום במשך שנים כה רבות. מי שעוול ציבורית לעיר לא יכול לקבל ממנה מתנות, ועוד בשווי של מאות מיליונים. לא ברור לי עד עתה מדוע העירייה לא השתמשה בסמכותה והפקיעה את מבנה הדולפינריום, כמו שהיא יודעת להפקיע קרקעות לצרכי מדרכה ודרך ציבורית. לחלופין, מדוע היא לא פעלה יחד, בשיתוף פעולה עם המינהל, שמחכיר את הקרקע לבוכמן-להפסיק את הסכם החכירה על בסיס זה שלא עומדים בתנאי ההסכם ומפרים אותו בהזנחת המקום. ניתן היה גם לתת צו שמחייב את שיפוץ המקום, לעירייה יש סמכות חוקית כזאת. העירייה יכולה לשפץ בעצמה ולחייב את המחזיק בעלות השיפוץ. עושים את זה למבנים פרטיים, קל וחומר במבנים ציבוריים. ניתן היה גם להוציא צו הריסה. כל הדברים האלה לא נעשו מסיבה לא ברורה. וגם אם מחליטים על פיצוי בדרך של חילופי קרקעות- הבחירה בעסקה של איחוד וחלוקה מחדש של הבעלויות בחלקות היא יותר מתמוהה, היא שערוייתית ובלתי מידתית, בהתחשב בשווי הקרקע השונים שבעסקת האיחוד והחלוקה. בשטח של קריית ספר למשל, שגם הוא היה בבעלות המינהל, והיעוד שלו היה ציבורי, וגם שם החוכר ביקש לשנות את היעוד למגורים, העירייה והמינהל החליפו שטחים עם החוכר במקום אחר בעיר, באופן מידתי-כלכלי, אם כבר הולכים על פיצוי בדרך של מתן קרקע חלופית, אז בטח במקרה הזה- לא על ידי אחוד וחלוקה מחדש. ההיגיון הכלכלי הבריא והאינטרס הציבורי הישר ועקרון המידתיות מחייבים חילופי קרקעות ופיצוי בערכים דומים, לא בערך של 50 מיליון שח' מול 600 מיליון שח', לזה אין שום הסבר ציבורי.

הקרקע שבה מחזיק היום חוכר מתחם הדולפינריום היא אמנם 18 דונם, אבל כולנו יודעים ששווי קרקע נגזר מזכויות הבנייה עליה. בדולפינריום מדובר בזכויות של 5,950 מ"ר, מתוכם רק 1,450 למסחר וכולם כבר מוצו. שווי הקרקע הזאת לפי שמאי ממשלתי שהשמאות שלו אושרה על ידי מבקר המדינה בדו"ח קודם-הסתכם בכ-50 מיליון שח'. הקרקע החלופית שמבקשים לשנות את היעוד שלה מעבר לכביש ולתת לה זכויות, שימו לב, של 50,000 מ"ר לעומת 5,000- מחציתם למגדל מגורים למיליארדרים, ומחציתם למלון, הייתה שווה לפי דו"ח מבקר המדינה- לפני 10

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 12 -

שנים, כמעט פי עשרה מהשטח של הדולפינריום. מאז 10 שנים של הדו"ח המחירים בתל-אביב רק נסקו למעלה, לכן העדר ההיגיון הכלכלי פה זועק בבחינת הדבר מדבר בעד עצמו. בהיבט הכלכלי – לו הקרקע החלופית הייתה נשארת בבעלות המינהל ובחכירת העירייה- ניתן היה גם להוציא אותה למכרז. הזוכה היה אז משלם במכרז- בחכירה 90% מערך הקרקע המושבחת, וזאת בנוסף להיטלי השבחה לעירייה. ככה אנחנו כציבור בישראל היינו מרוויחים פעמיים-גם כמעט את כל ערך הקרקע- שזה 90% במלואו, וגם את היטל השבחה העירוני. בעסקה שלפנינו גובים אמנם את רכיב השבחה, ואני בספק רב אם גובים אותו לפי שווי אמיתי למטר, כאשר – כפי שאמרת בפתח הדברים, מחיר ממוצע למטר מגורים הוא 100,000 שח' לפי עסקאות אמת, אבל עדיין אנחנו מוותרים על דמי חכירה של 90% מערך הקרקע, אנחנו מסכימים שישולם שמה רק דמי היתר למינהל בשווי של 30% מהקרקע, וככה כולנו כאזרחי ישראל נפגעים כלכלית.

אבל בהיבט הציבורי החשוב ביותר מההיבט הכלכלי-הקרקע החלופית אותה חוכרת כיום העירייה היא קרקע שכולה ביעוד תכנוני ציבורי, שטח שמסומן ירוק. אם כבר משנים את היעוד- הנכון היה לשנות את זה ליעוד חום- לצרכי ציבור, לפי צרכי הסביבה והקהילה האמיתיים. ואין לי שמץ של ספק שמגדל מגורים נוסף למיליארדרים איננו הצורך הבעור ביותר בעיר- שמצדיק צמצום של שטחים ציבוריים. שינוי היעוד של השטח הציבורי כעת למגורי העשירים, שבדרך כלל רובם הינם תושבי חוץ-הוא פשוט פשע לתושבים. ניתן היה לשמור את היעוד הציבורי, לשנות לשטח חום, להקים שם בית ספר יסודי, איזה בית ספר יסודי? כתחליף לבית ספר יסודי הירקון- שפעל היכן שהוקם מגדל המיליארדרים CI. גם בשטח של מלון דויד אינטרקונטיננטל פעל פעם בית ספר שנהרס. גם ברח' שבזי בשכונה פעל בית ספר שנהרס. בכל רובע 5 רק הרסו והרסו בתי ספר ומבני ציבור, ומצד שני מוסיפים יחידות דיור. ואיזה יחידות דיור? דיור לעשירים. לא מצייגים לנו שום פתרון למוסדות חינוך או קהילה, ובאותה נשימה מוסיפים עוד עשרות יחידות דיור. ילדי הכרם של רובע 5 נשלחים לבלפור המרוחק והעולה על גדותיו והצפוף. בית ספר דרויאנוב שייפתח – משרת רובע אחר, רובע 7, ואמור לתת מענה לילדים בעשרות המגדלים המתוכננים עוד בפלורנטין, בדרך אילת ובדרך יפו.

מגדל נווה צדק, מגדל נחושתי-היה בשנת 2000 גם הוא שטח ליעוד ציבורי, שונה למגורים, למגדל נווה צדק, תוך שמירה על שני מבני ציבור סמוכים אליו- שבמקור היו אמורים לשמש כגני ילדים. ב-2005 אישרו לזים לשנות אותם ליעוד של מסחר.

לפני הפקדת התכנית לשינוי יעוד של מתחם הדולפינריום-שבאמת יש עד ה-1.7 להתנגד אליה- בעסקת בוכמן, הופקדה בוועדה המחוזית תכנית תל-אביב 5000. מדוע אם כן לא נהגה הוועדה המקומית בהתאם לתכנית המתאר-עליה עמלו אנשי מינהל ההנדסה מספר שנים, שלפי הוראותיה, בין היתר, כל שינוי יעוד משימוש שאינו למגורים למגורים- מחייב בדיקה של מאפייני הרובע, מספר הנשפות, הנשפות, הנפשות שיתווספו, מוסדות החינוך במקום בהתאם ליחס

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 13 -

תושבים וכדומה. בנוסף, תכנית המתאר בסעיף 4.1.2 שלה מדברת על 15% דיור בהישג יד. מדוע בכלל לא ערכו אפילו את הדיון הזה? מדוע לא הקצו שטחים לדיור בר השגה? מדוע לא קודמו מסמכי מדיניות לפי ההנחיות שמחייבת תכנית המתאר- שהוגשה כחודש לפני התביעה של הדולפינריום? מדוע לא ערכו בדיקה פרוגרמטית של מוסדות החינוך שחסרים במקום? למה לא נערך דיון בנוגע למבנים הקהילתיים במקום?

העירייה שלנו, ובצדק, מתגאה כל הזמן שהיא עירייה איתנה ובעודף תקציבי. במצב כזה של עודף תקציבי-מדוע לא מקיימים דיון עם הציבור ושואלים אותו מה הוא מעדיף. אני שואלת אתכם- האם לא צריך שטח ציבורי בכל הרצף של המגדלים למיליארדרים ולמלונות מנוכרים? אם כבר משנים דיור, למה לא דיור בר השגה? אין סוף מגדלים לעשירים אושרו בעשור החולף, זה גרם לקיטוב ולנסיקה במחירי הדירות ומחסור חמור במבנים ציבוריים כמו בתי ספר. לשמור על עירייה איתנה כלכלית זה חשוב מאוד, אבל גם בלי העסקה השערורייתית הזאת והבלתי מידתית הזאת-העיר עדיין תרוויח מיליונים מהיטלי השבחה של עשרות מגדלים אחרים שצפויים להיבנות. אין חשש שתל-אביב יפו תקרוס כלכלית בלי עסקת בוכמן. אבל מעל הכל- לא ניתן לנהל הכל דרך הפריזמה של שורת הרווח. להבדיל מחברה כלכלית-עיר איננה חברה מסחרית, וערכם של שטחים ציבוריים ושימושים ציבוריים צריך לעלות בסדר העדיפויות הציבורי. תשובת העירייה הידועה- לפיה היא מקבלת שטח ירוק של 18 דונם על קו החוף, ובתמורה נותנת רק 12 דונם מעבר לכביש, היא תשובה מגוחכת, עם כל הכבוד, ומגחיכה את מי שדבק בה. כמו שהסברתי, שווי של 12 דונם עם 50,000 זכויות בנייה שמחצית מזה למגורים- לעומת 18 דונם בלי זכויות- זה לא פרופורציונאלי. מעבר לכך, שתכנונית העירייה מוסרת כאן שטח ירוק פנים תל-אביב-שאמור לשרת את התושבים של השכונה במרחק הליכה מביתם בלי לחצות את הכביש, מחליפה אותו בשטח ציבורי על חוף הים-שהוא עירוני-מדינתי ולא שטח רובעי-שכונתי-קהילתי.

לכן אסור לתמוך בצמצום שטחים קהילתיים כשמנגד ישנה חלופה ישימה- פשוט להפקיע את מתחם הדולפינריום, לשפץ אותו, להרוס אותו, או לתת קרקע חלופית במקום אחר. גם המטלה הציבורית הצפויה-הריסת מבנה הדולפינריום היא מטלה בעלת עלויות זניחות לעומת מה שמקבל היזם. כמה עולה המטלה של הריסה לעומת מה שהוא צפוי לקבל בנתונים האלה.

לסיום, ואני מסיימת.

**מר שרעבי:**

לסיום, היא מסיימת.

**גב' דביר:**

אני קוראת לכם להפעיל שיקול דעת שמתבקש מנבחרי ציבור. כל אחת ואחד פה- אמון ואמונה על טובת תושבי תל-אביב יפו. להצביע כמו תוכי לפי משמעת קואליציונית במקרה הזה- זה עוול

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 14 -

לציבור ועוול לתפקיד. אין מה לפחד בהצעות לסדר, זו הצעה לסדר שכל המשמעות שלה – להביא את הנושא שעלה כאן לדיון מקיף במועצת העיר הנוכחית. תשמיעו גם אתם את העמדות שלכם. זה קורה במשמרת שלכם, עכשיו. דיבורים שהיו בקדנציות קודמות לא משנים. אישורים של וועדות מקצועיות לא יכולים להחליף שיקול דעת של נבחר ציבור. אני מזכירה לכם שגם הולילנד בירושלים עבר את כל האישורים התכנוניים, וקראתי את ההצדקות שלו, הוא הוצדק בטענות של היטלי השבחה ומעבר של אוכלוסייה עשירה-חזקה לאזור.

**מר שרעבי:**

או, או, או.

**מר אלנתן:**

היה שוחד שם.

**גב' דביר:**

עד ליום ה-1.7 ניתן,

**מר אלנתן:**

את מאשימה אנשים בקבלת שוחד?

**גב' דביר:**

עד ליום ה-1.7.

**מר אלנתן:**

זה לא השוואה בכלל.

**גב' דביר:**

עד ליום ה-1.7.

לא אמרתי כלום, אמרתי על אישורים שעבר. נכון.

**מר שרעבי:**

לא אמרת כלום, לא אמרת כלום, את רק אומרת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 15 -

**גב' דביר:**

עד ליום ה-1.7 ניתן להגיש התנגדויות, או בכלל להורות לוועדה המקומית למשוך את התכנית לשינוי התב"ע. אפשר וצריך לדבר על העדר ההיגיון בעסקה כמו שפרשתי אותו. ככל שלא נצליח לעצור אותה, אפשר וצריך לדבר כאן כולנו על המטלה הציבורית הראויה. אפשר וצריך לדבר על כך שאולי כספי ההשבחה בעסקה הזאת ייצבעו וילכו לקרן ייעודית לטובת תושבי המקום, ממש כמו שהקימו קרן ייעודית מההשבחה של רמז ארלוזורוב. חשיבות העניין מחייבת שכל חברי המועצה יהיו נוכחים בדיון שכזה ויתנו את הדעת עליהם. לכן אני מבקשת להביא את זה לדיון במועצת העיר.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה לך.  
ראש העירייה בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

היה פה נאום חוצב להבות, אבל מה לעשות שהחיים הם יותר מורכבים מאשר גיבוב של 1,001 דברים שאחד לא תמיד קשור לשני!!  
הנושא הזה של הדולפינריום עבר את כל הערכאות עשר פעמים, וכשהוא התחיל לעסוק בו, ערכי הקרקע היו שונים. יותר מזה-היזם אפילו ערער עליהם. כתוצאה מזה שהוא ערער עליהם זה הלך לערער והיה עוד, ואפשר לדבר ולדבר ולדבר. אבל מה לעשות שהנושא של העסקה הוא כפי שהיא וכן הלאה. גם הקרקע החלופית-מקורה כקרקע פרטית שהופקעה על ידי המדינה והועברה לעירייה. אז לכן כל העובדות, תלכי תבדקי את העובדות לפני שאת עולה כאן ותוקעת לכל אנשי,

**גב' דביר:**

זה לא משנה במאומה ממה שאמרת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה שייך לנאום הזה.

**גב' דביר:**

זה לא משנה אבל את,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

וגם לגבי העסקה וההולילנד, זה באמת- לבוא ולרמוז שיש כאן הולילנד, צריך קצת. זה יפה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 16 -

אבל גם היועצת המשפטית לממשלה אמרה: מתווה זה עולה בקנה אחד עם הוראות החוק, עם החלטות מועצת המינהל, אנחנו תמימי דעים עמכם שדרך זו – יתרונות מעשיים רבים בצידה הן מבחינת הייתכנות התכנונית והן מבחינת אפשרויות המימוש הקנייניות. סיכומם של דברים, איננו רואים מניעה להמשך קידומה של התכנית, של העסקה בכללותה בדרך שהוחלטה על ידכם. זה היועצת המשפטית לממשלה, שבדקה את זה לאור הרבה הערות שהיו בזמנו מאלף ואחד כאלה שבאו וצעקו. זה עבר הרבה מאוד שנים. זה גם נושא שעולה בוועדות התכנון ולא במועצת העיר. מועצת העיר כבר דנה בזה וזה לא עולה במועצת העיר, כי זה דנו במועצת העיר בהרבה מאוד ערכאות בעבר.

אי לכך אני מבקש להוריד מעל סדר היום.  
תודה רבה.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה. אנחנו,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עוד הערה: מי שבאמת מתעניין לא עולה ונותן דיקלומים. הוא בא, שואל ומקבל תשובות.

**מר וולך-היו"ר:**

אנחנו עוברים להצבעה.

אני מזכיר, סליחה, לפני ההצבעה – נוכחות בהצבעה.

מי בעד הצעתה של חברת המועצה שלי דביר?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מי בעד?

**מר וולך-היו"ר:**

מי בעד, מי נגד, מי נמנע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני נגד, לא?

**מר שרעבי:**

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 17 -

**מר וולנד-היו"ר:**

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

4 בעד, 14 נגד.

ההצעה הורדה מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד- 4 חברי מועצה

נגד – 14 חברי מועצה

**החלטה:** ההצעה הורדה מסדר היום.

**מר וולנד-היו"ר:**

אני מזמין את ראש העירייה- דברי ראש העירייה:

**74. דברי ראש העירייה:**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עוד הערה: אי אפשר לבצע הפקעה בלי תב"ע, לכן-כשתהיה תב"ע אפשר יהיה לבצע הפקעה, לכן.

**גב' דביר:**

האם יש כוונה לבצע הפקעה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני רק הערתי הערה:

שדרוג איצטדיון בלומפילד:

חלק מהמאמץ שאנחנו מובילים בשנים האחרונות הוא חידוש ושדרוג מוסדות ציבור עירוניים: מוסדות חינוך, קהילה, תרבות וספורט, וכתוצאה מזה אנחנו גם מתחילים את הפרויקט רחב ההיקף לחידוש ושדרוג אצטדיון הכדורגל העירוני על שם בלומפילד. העבודות מוערכות בעלות של 190 מיליון שח', כדי להגדיל את מספר המושבים ל-24,000. בנוסף יוספו תאי צפייה, קירוי חלקי, תוספת שירותים, שדרוג המערכות הטכנולוגיות וכן הלאה. השיפוץ יימשך כשנתיים, אבל האצטדיון שיהיה לנו יהיה אצטדיון בסטנדרטים בינלאומיים מובילים וישדרג משמעותית את היכולת של הציבור הרחב ליהנות מחוויית הצפייה בו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 18 -

עונת הרחצה 2014 בחופי תל-אביב יפו נפתחה ב-1 במאי ותימשך עד 23 באוקטובר 2014. הקיץ יש לנו 9 תחנות הצלה- בחופים: גבעת עלייה, צ'רלס קלור, ירושלים, בוגרשוב, גורדון, חוף נפרד, מציצים, תל-ברוך וצוק צפון. אני מקווה מאוד שנוכל לגייס מצילים נוספים- לפתוח תחנות הצלה נוספות.

**גב' ברנד:**

כמה זה לעומת שנה שעברה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני לא שמעתי.

**גב' ברנד:**

כמה זה לעומת שנה שעברה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני לא שומע. מה השאלה?

**גב' ברנד:**

שאלתי אם זה זה אותו מספר?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

למיטב זכרוני-דומה.

**מר לייבה:**

9 תחנות הצלה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

היה גם בשנה שעברה 9.

כמובן שיינתן דגש והקפדה על ניקיון. חופי העיר נמצאו נקיים מאוד על פי מדד חוף נקי של המשרד לאיכות הסביבה.

נשפר ונשדרג את השירותים הניתנים לציבור בחופים ובכלל זה הצבת תאים-לוקרים להשכרה, הרחבת פרויקט הספריות ל-4 חופים, חלוקת לוחות שחמט, דמקה ועוד. כמו כן תפעיל העירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 19 -

צוותי פקחים לסיור לילה לאורך הטיילת לשם שמירת הסדר הציבורי, סיוע במקרי מצוקה, מניעת וונדליזם ועוד.

לצד, לא ניתן בינתיים להתחיל ביוזמה שלנו לאפשר לתושבי העיר המחזיקים בכרטיס דיגיטל לעשות שימוש חופשי בכיסאות ובשמשיות המוצגים בחוף, עקב הליך משפטי אותו נקטו הזכיינים. אני מאמין ומקווה כי בסופו של דבר, אני הייתי אומר- מאמין, מקווה אבל בטוח שבסופו של דבר הנושא יוסדר לרווחת התושבים, אולי לא השנה-אז בשנה הבאה. פרויקט גני שפירא: הוספת דירות ברות השגה:

במסגרת המאמצים שאנחנו עושים להגדיל את היצע יחידות הדיור ברות השגה בעיר ועם השלמתו, והתחלת אכלוסו של פרויקט גני שפירא, מובאת היום לאישורכם החלטת ועדת הכספים בדבר הוספת 24 יחידות דיור שהיו אמורות להימכר בשוק החופשי כדיירות ברות השגה. איפה הגבי שלי דביר? שתשמע מה עושה העירייה כשיש לה את האמצעים.

**קריאה:**

מה עם המימון שהיה אמור להיכנס?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נוותר עליו.

תוספת דירות אלו תהפוך את כלל היחידות בפרויקט, 69 יחידות דיור לדיירות ברות השגה- שיועמדו להשכרה לתושבי העיר הזכאים. מדובר בדירות גדולות שהיו מיועדות, ולכן, אנחנו במסגרת הקריטריונים גם קובעים מספר ילדים. אנחנו מרחיבים את מתחמי העבודה ליזמי סטארט-אפ. בנוסף לספריה אנחנו פותחים, בנוסף למאז"ה 9 והספרייה נפתח עתידים 7-בתברת עתידים. הוא הוקם על ידי חברת עתידים-שהיא משותפת לעירייה ולאוניברסיטה והיא מעניקה לחברות סטארט-אפ שירותים ללא עלות לתקופה של חצי שנה, עם משרדים מאובזרים, חדרי ישיבות, יעוץ עיסקי, משפטי וחשבונאי. פרויקט בתים מבפנים-תל-אביב יפו: האירוע האורבאני בתים מבפנים התקיים זו השנה השמינית ברציפות. 24-22 במאי, 24. הוא הורחב בצורה מאוד משמעותית. אני חושב שגולת הכותרת היה האירוע במינהל ההנדסה, שבמסגרתו השתתפו כאלף איש, תודה על ההקשבה לכל מי שמקשיב. רציתי להתבדח שילדים לומדים מילדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 20 -

**מר לדיאנסקי:**

היא התגאתה בצאצא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר גמור.

מצעד הגאווה: ביום שישי 13.6, בערך בעוד שבועיים- יצא לדרך בפעם ה-16 מצעד הגאווה השנתי, והשנה – בסימן קריאה לשוויון. כאילו שבפעם הקודמת זה לא היה בסימן קריאה לשוויון. במצעד צפויים לצעוד מעל 100,000 איש, ביניהם 25,000 תיירים גאים אשר מגיעים לתל-אביב יפו במיוחד לכבוד אירועי הגאווה. החל משעה 10.00 יתקיים בגן מאיר הפנינג. המצעד יצא בשעה 13.00 ויסיים בהפנינג בגן צ'רלס קלור ובחוף הסמוך לו. דרך אגב, אחד הדברים שגורם לנו לעלייה במספר הילדים בעיר הוא התופעה החדשה- שזוגות חד מיניים מגדלים היום הרבה ילדים. אני הבנתי שלאיתי פנקס ולבן זוגו נולדה בת שלישית עכשיו. אז זה תופעה שלא הייתה נהוגה ושגורה, אבל היום היא הופכת להיות לגורם משמעותי במספר הילדים שיש לנו בעיר. לעדכן את החברים באירועים בעיר: יש פסטיבל סרטי סטודנטים שמתקיים בתאריך 1 ל-7 ביוני בסינמטק. זה אחד הפסטיבלים הכי גדולים בעולם לסרטי סטודנטים ונחשב גם לאחד החשובים בהם, ומשתתפים בו כ-200 סרטים מכ-70 בתי ספר מכל העולם, והוא ממש פסטיבל קולנוע מאוד מוערך, אני ממליץ מאוד לכל מי שמוצא זמן ויכול לקפוץ לסינמטק ולחוות-זה נהדר. שבוע הספר העברי הולך להתקיים השנה בין ה-11 ל-21 ביוני, כאן למטה בכיכר. ולצד דוכני הספרים שיימכרו בהנחות מיוחדות המבקרים, יתקיימו בכיכר שפע הצגות ילדים וכל מיני דברים נוספים. יופי, אז תבואו, אתם מוזמנים. תודה.

**דברי ראש העירייה למועצה - 26.5.14**

**1. שדרוג אצטדיון בלומפילד**

כחלק מהמאמץ שאנו מובילים בשנים האחרונות לחידוש ושדרוג מוסדות הציבור העירוניים ובכלל זה מוסדות החינוך, הקהילה, התרבות והספורט יחל עם תום העונה הבאה פרויקט רחב היקף לחידוש ושדרוג אצטדיון הכדורגל העירוני ע"ש בלומפילד. העבודות, המוערכות בעלות של כ-190 מיליון ש"ח, יכללו הגדלה משמעותית של מספר המושבים (ל-24,000), הוספת תאי צפייה, קירוי חלקי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 21 -

תוספת שירותים, שדרוג המערכות הטכנולוגיות, תוספת מזנונים לרווחת הקהל ועוד.

השיפוץ, שימשך כשנתיים, יעמיד את האצטדיון העירוני בסטנדרטים הבינלאומיים המובילים וישדרג משמעותית את היכולת של הציבור הרחב ליהנות מחוויית הצפייה בו.

2. עונת הרחצה 2014 בחופי תל אביב-יפו

עונת הרחצה 2014 שנפתחה ב- 1 במאי תימשך עד 23 אוקטובר 2014. הקיץ יועמדו לרשות המתרחצים 9 תחנות הצלה בחופים גבעת עליה, צ'ארלס קלור, ירושלים, בוגרשוב, גורדון, נפרד, מציצים, תל ברוך וצוק צפון. אני מקווה כי בעתיד נוכל לגייס מצילים נוספים ולפתוח תחנות הצלה נוספות. גם השנה יינתן דגש להקפדה על ניקיון החופים (חופי העיר נמצאו כ"נקיים מאוד" על פי מדד חוף נקי של המשרד להגנת הסביבה) וכן לשיפור ושדרוג השירותים הניתנים לציבור בחופים ובכלל זה הצבת תאים (לוקרים) להשכרה, הרחבת פרויקט הספריות ל- 4 חופים (ירושלים, גורדון, מציצים והצוק), חלוקת לוחות שחמט ודמקה ועוד. כמו כן תפעיל העירייה צוותי פקחים לסיור לילה לאורך הטיילת לשם שמירת הסדר הציבורי, סיוע במקרי מצוקה, מניעת וונדליזם ועוד. לצערי, לא ניתן להתחיל עדיין ביוזמה שלנו לאפשר לתושבי העיר, המחזיקים בכרטיס דיגיתל, לעשות שימוש חופשי בכיסאות והשמשיות המוצבים בחוף וזאת עקב הליך משפטי אותו נקטו הזכיינים. אני מאמין ומקווה כי בסופו של דבר הנושא יוסדר לרווחת התושבים.

3. פרויקט גני שפירא – הוספת דירות ברות השגה

במסגרת המאמצים שאנו עושים להגדיל את היצע יחידות הדיור ברות השגה בעיר ועם השלמתו והתחלת אכלוסו של פרויקט גני שפירא, מובאת היום לאישורכם החלטת ועדת הכספים בדבר הוספת 24 יחידות דיור שהיו אמורות להימכר בשוק החופשי כדירות ברות השגה. תוספת דירות אלו תהפוך את כלל היחידות בפרויקט (69 יח"ד) לדירות ברות השגה שיועמדו להשכרה לתושבי העיר הזכאים. מדובר בדירות הגדולות של הפרויקט –

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 22 -

דירות גג וכן דירות בנות 4 ו-5 חדרים, ולצורך כך עודכנו גם הקריטריונים על מנת שיתאימו למשפחות עם ילדים ותיערך הגרלה נוספת לזכאים. בהקשר זה יצוין כי מעבר לפרויקטים המוקמים על קרקעות עירוניות בהשקעה תקציבית משמעותית אנו מקדמים בנוסף מעל 2,000 יחידות דיור לצורכי דיור בר השגה במסגרת תכניות בניין עיר המובאות לאישור הועדה המקומית.

4. הרחבת מתחמי העבודה ליזמי סטארט-אפ מתחילים

תל אביב-יפו זוכה בשנים האחרונות להכרה הולכת וגוברת על היותה מרכז בין-לאומי לחדשנות וכזו, מהווה מוקד משיכה אטרקטיבי ליזמים ולסטרטאפיסטים מישראל ומהעולם. מתוך רצון לעודד את אותם יזמים בתחילת דרכם ולהקטין את העלויות הנדרשות מהם כדי לממש את רעיונותיהם, הקימה העירייה ומפעילה מרחבים המנגישים חללי עבודה משותפים: מזא"ה 9 - הנותן מענה ליזמים חברתיים ובשנתיים האחרונות שירת כבר מאות יזמים כאלה, הספרייה - מרחב עבודה משותף לסטרטאפיסטים שהוקם לפני כשנתיים בספריה במגדל שלום, מאז הוקם עברו בו עד היום כ- 150 יזמים, ובימים אלו הצטרף אליהם חלל נוסף בקריית עתידים - עתידים 7 - החלל שהוקם על ידי חברת עתידים המשותפת לעירייה ואוניברסיטת תל אביב יעניק לחברות סטרטאפ צעירות שירותים ללא עלות לתקופה של כחצי שנה ובכלל זה: משרדים מאובזרים, חדרי ישיבות, יעוץ עסקי, משפטי וחשבונאי.

5. "בתים מבפנים תל אביב-יפו"

האירוע האורבני "בתים מבפנים" התקיים זו השנה השמינית ברציפות ברחבי העיר בשיתוף עיריית תל אביב-יפו. האירוע, שהתקיים בין התאריכים 22 - 24 במאי, כלל תכנית נרחבת של ביקורים וסיורים נדירים בבתיים ובמבנים ברחבי העיר שחלקם הגדול מעולם לא נפתח לקהל הרחב. מלבד סיורים בדירות מגורים מרתקות התקיימו גם סיורים בנושאים שונים ובמקומות בלתי שגרתיים - וראוי לציין במיוחד את משרדי העירייה ובכלל זה את משרדי מינהל ההנדסה שפתח את שעריו ונתן לציבור (הגיעו מעל 1,000 איש) מבט על עבודת המינהל, התוכניות והסוגיות העומדות על הפרק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 23 -

6. מצעד הגאווה 2014

ביום ששי ה- 13.6.14 יצא לדרך בפעם ה-16 מצעד הגאווה השנתי והשנה בסימן קריאה לשוויון. במצעד צפויים לצעוד מעל 100 אלף איש, ביניהם כ- 25 אלף תיירים גאים אשר מגיעים לתל אביב-יפו במיוחד לכבוד אירועי הגאווה.

החל מהשעה 10:00 יתקיים בגן מאיר הפנינג שמח כאשר המצעד יצא לדרך בשעה 13:00 ויסתיים בהפנינג ענק בגן צ'ארלס קלור ובחוף הסמוך לו. הגידול המשמעותי שחל במספר הילדים בעיר כולל גם את הקהילה הגאה והשנה תותאם לראשונה התוכנית גם לילדים ותכלול בימת ילדים עם אמני בידור מהשורה הראשונה של עולם הילדים.

7. אירועים בעיר

- **פסטיבל סרטי סטודנטים** יתקיים בין התאריכים 1 ל- 7 ליוני בסינמטק תל אביב. הפסטיבל הינו אחד הפסטיבלים הגדולים בעולם לסרטי סטודנטים ונחשב לאחד החשובים שבהם. הפסטיבל מהווה מקום מפגש לסטודנטים לקולנוע מכל העולם ומשתתפים בו כ- 200 סרטים מכ- 70 בתי ספר מכל העולם והוא בולט ביוצרי הקולנוע הנודעים המתארחים בו ובאווירה המיוחדת שלו הכוללת אירועים קולנועיים מרתקים, סדנאות, כיתות אמן, כנסים, מסיבות ותערוכות.
- **שבוע הספר העברי** יתקיים השנה בתאריכים 11 – 21 ביוני בכיכר רבין. לצד דוכני הספרים שיימכרו בהנחות מיוחדות המבקרים יתקיימו בכיכר שפע הצגות ילדים, הפעלות, יצירה, מופעים מוסיקליים, ספרייה ניידת, שעת סיפור ועוד לרווחת הקהל.

מר וולך-היו"ר:

תודה לראש העירייה.

אני מבקש להוסיף שבן ה-14 ל-21 ליוני מתקיים שבוע הגימלאי בתל אביב, זה השנה ה-13 ברציפות. יהיו בו שלל אירועים.

מר סולר:

גם המונדיאל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 24 -

**מר וולנד-היו"ר:**

כן, אבל המונדיאל הוא לא תל-אביב בדיוק.  
עם שלל פעילויות וארועים.  
נושאים לסדר היום:

**75. ניהול מו"מ למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד)  
בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון:**

**מר וולנד-היו"ר:**

ניהול מו"מ למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186  
בשכונת כוכב הצפון.  
מישהו רוצה להתבטא?  
אנחנו נצביע.  
נוכחות בהצבעה.

**מר גפן:**

רגע, למה אי אפשר לעשות את זה דיור בר השגה?

**גב' דביר:**

זו בדיוק השאלה שאני רציתי,

**מר וולנד-היו"ר:**

אנחנו כעת בהצבעה  
נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

**מר גפן:**

נתן, שאלתי אותך משהו.

**מר וולנד-היו"ר:**

אחר כך תשאל את ראש העירייה, הוא יאמר לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 25 -

**מר גפן:**

זו התשובה?

**גב' דביר:**

כן. למה אי אפשר לעשות מזה דיור בר השגה? תעלה ותשאל.

**מר וולנד-היו"ר:**

שלך הצליח?

**מר המאירי:**

כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

אצלי לא?

**מר המאירי:**

לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

אצלי לא.

עכשיו בסדר? כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 26 -

**החלטה:** ניהול מו"מ למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24

בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון-מאור.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול כדלהלן:

1. לאשר לאגף נכסי העירייה לפנות לגורמים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 251/2013 על מנת לנהל משא ומתן למכירת זכויות העירייה והאיגוד ל-5 יח"ד (מתוך 39 יח"ד) בחלקה 24 בגוש 7186 בשכונת כוכב הצפון וזאת בתנאי המכרז ובשינויים המחויבים, ככל ויידרשו;
2. העירייה לא תקבל הצעות שתוגשנה בהליך המשא ומתן אשר יפחתו ב-10% מאומדן העירייה (מסך של 7,200,000 ₪) בתוספת מע"מ כחוק;
3. תוצאות ניהול המשא ומתן תובאנה לאישור ועדת מכרזים;  
(נספח א')

**76. פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/2014:**

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/2014.

ציפי ברנד ביקשה לדבר.

**גב' ברנד:**

האמת שאני רציתי להתייחס, אני פשוט די נדהמתי לראות את מה שאתם מביאים לאישור היום בפרוטוקול של ועדת כספים, אני מתייחסת לכולו, להעברות מסעיף לסעיף, להעברות מסעיף לסעיף ולרשימת תוספות בתקציב החדש.

**מר וולנד-היו"ר:**

תגידי מספר הסעיף.

**גב' ברנד:**

טוב. אני אעבור אחד אחד אז.

**מר אלנתן:**

מ-90 עד 96.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 27 -

**גב' ברנד:**

שנייה, רק רגע.

**קריאה:**

90-96.

**מר וולוך-היו"ר:**

ספרי לנו ממה נדהמת?

**גב' ברנד:**

טוב, אני מבינה ש,

**מר אלנתן:**

לא, זה לא מדהים בכלל.

**גב' ברנד:**

לא אני רוצה, אתם יודעים הכל, אז אין לי מה לדבר. יש לי זכות בכל זאת לדבר אם כולכם יודעים הכל.

**מר וולוך-היו"ר:**

ציפי, ציפי, אל תגררי לפרובוקציות. אל תיגררי.

**מר ספיר:**

אל תיגררי.

**גב' ברנד:**

בכל מקרה, כל מה שאני רוצה להתייחס אליו,

**מר גפן:**

אלנתן יודע הכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 28 -

**גב' ברנד:**

מה?

**מר גפן:**

אלנתן יודע הכל.

**גב' ברנד:**

בכל מקרה, מה שאני רציתי להתייחס אליו זה לנושא-שאני ראיתי שנמצאו מקורות תקציביים חדשים, בין שמדובר בהעברות מסעיף לסעיף ובין שמדובר בתוספות תקציביות, וזה בסדר. זאת אומרת, בפרוש- יש דברים שהם הצליחו להימצא מקורות תקציביים לתלות באנרים בעיר על ידי לשכת הדובר, ואם צריך אז זה בסדר, ב-70,000 שח'. כסף לייעוץ מקצועי בפרויקטים מגדריים. אתם מוסיפים פה, למעשה מצביעים על הוספת כסף למצעד הגאווה וגם זה בסדר, אי אפשר לבוא ולהגיד שאני-בתור אחת,

**קריאה:**

פרוייקטים מגדריים?

**גב' ברנד:**

שנייה רק רגע, שנייה רק רגע, תנו לי לסיים לדבר.  
בתור אחת,

**קריאה:**

בתור אחת ששייכת?

**גב' ברנד:**

לא, לא בתור אחת ששייכת אבל בתור אחת שתמכה מאוד בכל תרבות הקהילה הגאה בצורה שהביאה את היצירה הזאת לבמה המרכזית. והצלחתם למצוא תקציבים נוספים לנסיעות לחו"ל- 80,000 שח', ו-100,000 שח' לייעוץ עבור ניהול החדשנות בעירייה- תוספות לתקציב יש בסכום של 4 מיליון שח'. העברות מסעיפים לסעיפים בסכומים של 2.5 מיליון שח' ועוד 2 מיליון שח', זאת אומרת-יש, נמצאו מקורות תקציביים. אבל יש נושא אחד שלא הצלחתם למצוא לו מקורות תקציביים, ואני חושב שהוא עדיין עומד על סדר היום, כי משרד הפנים עדיין לא אישר את ההעלאה בארנונה, וגם הצמצומים שהוחלו על תקציב החינוך,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 29 -

**מר שרעבי:**

שום דבר לא נפגע.

**גב' ברנד:**

רק רגע, תן לי לסיים לדבר.

אז אני יכולה להגיד לך שגם אני בדקתי וגם אני יודעת, ואתה מוזמן לשאול את מנכ"ל העירייה ואת ראש העירייה- שבימים אלה ממש, מה שהוחל כ-1,000 שעות לימוד בחינוך היסודי ובחינוך העל יסודי- יוצאים לדרך, הצמצומים האלה יוצאים לדרך, הצמצומים בכל מה שמדובר על לקויות למידה, בשרות הפסיכולוגי, הצמצומים שהיו תנאי לקבלת התקציב עבור העלאת הארנונה לא נכללים כרגע באותם מקורות תקציביים שהצליחו למצוא להם תקציבים והצמצומים האלה יוצאים לדרך-בין שמדובר בפיטורי מורים שצריכים לקרות עד סוף החודש הזה- כדי לא להיות, כדי שלא תהיה לזה משמעות כלכלית אחר כך על התקציב העירוני, ובין שמדובר בעוד אי אלו דברים. זאת אומרת, אתם יודעים, היום כשמאשרים את הפרוטוקולים האלה של וועדת הכספים אז צריך לדעת שיש פה איזושהי מחויבות כלפי התושבים וכלפי התלמידים בעיר וכלפי ההורים וכלפי בכלל כל מי ש, אתם יודעים, אפילו במיוחד מדובר בגב בצמצומים, ומר"צ כדאי שתשמעו, שפוגעים ישירות, כי במי שהעירייה מתגברת זה את דרום העיר, ואת האוכלוסיות היותר חלשות. אני לא מדברת על אוכלוסיות צפוניות, על אוכלוסיות באמת יותר חלשות. אז צריך להבין שהדברים האלה יוצאים כרגע לדרך- כי אין אישור של משרד הפנים להעלאת הארנונה, וכשמאשרים עוד כסף לדברים האלה- המשמעות של זה שלא אישרו כסף לדברים אחרים, ואולי שווה לקחת את הדברים שוב לדיון בוועדת הכספים או לחשוב- האם ניתן לאותם סעיפים שכרגע תלויים ועומדים לכאורה באישור הממשלה, לבוא ולתת לזה את הדעת פעם נוספת, ואולי לנסות ולמצוא להם מקורות תקציביים.

אז אני מציעה, אני יודעת שזה לא הצעה לסדר ולא זה, אבל שאם אפשר היה לתת לה שוב את הדעת הייתי שמחה, ואני חושבת שזה חשוב.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה. עוד מישהו רוצה להתבטא?

**גב' בן יפת:**

על איזה סעיפים את מדברת?

**גב' ברנד:**

אני יכולה לעבור סעיף סעיף,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 30 -

**מר וולנד-היו"ר:**

מיטל בבקשה.

**גב' בן יפת:**

צריך להצביע על הסעיפים.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא לא, מצביעים כללית. לא, אין טעם.

**גב' ברנד:**

שנייה, רק רגע.

**מר וולנד-היו"ר:**

למה? יש סעיפים שאת תומכת?

**גב' ברנד:**

לא,

**מר וולנד-היו"ר:**

את נגד הפרוטוקול.

**גב' ברנד:**

קשה להתייחס לזה ברמת הסעיפים, אבל בסעיף למשל-של העברות מסעיף. קודם כל יש את הצמצומים של תקציב החינוך שכולם מכירים את זה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גבירתי, זה לא מקום לנאומים.

**גב' ברנד:**

רק רגע, שאלו אותי שאלה אדוני ראש העיר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה לא עובד ככה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 31 -

**מר וולנד-היו"ר:**

לא, אבל,

**גב' ברנד:**

אבל תקשיב, אפילו בשביל הדיון הנאות באמת בדברים- על מה אנשים פה הולכים להצביע, מן הסתם זה נכון לראות את זה, אז אני מוסיפה עוד משפט לגבי מי ששאל.

**מר וולנד-היו"ר:**

ציפי, ציפי,

**גב' ברנד:**

אז רק רגע, אני מוסיפה עוד משפט לגבי מי ששאל. יש את הסעיף של הצמצומים בתקציב החינוך- שאנחנו מכירים אותו גם ברווחה. יש לי אותו מול,

**שאלה:**

איפה?

**גב' ברנד:**

זה לא מופיע בפרוטוקולים של ועדת הכספים- זה הצמצומים. המנכ"ל, אתה יכול לאשר שיש צמצומים של 8 מיליון שח' שכוללים 750 שעות בחינוך היסודי, 200 שעות בחינוך העל יסודי, אדוני המנכ"ל-אתה מוזמן לאשר את זה.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא דו שיח.

**גב' ברנד:**

אני בקיאה בפרטים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הוא לא יאשר לך,

**גב' להבי:**

זאת אומרת שאנחנו לא מצביעים על זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 32 -

**גב' ברנד:**

מה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את לא מקשיבה.

**גב' ברנד:**

לא, אבל את מצביעה מיטל, שנייה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, את לא מקשיבה, את מדברת.

**גב' ברנד:**

נכון. את מצביעה שאת אותם 2.5 מיליון שח' מהסעיף הזה, ואת ה-2.5 מהסעיף האחר, ואת ה-4 מיליון שח', את אותם כספים את בוחרת לקחת לטובת הדברים שאני ציינתי ולא לטובת: בסדר, מצעד גאווה מצוין, באנרים מצוין, חדשנות מצוין, ואת בוחרת כרגע להתעלם בפומבי מהקיצוץ שאת הולכת להחיל על תקציב החינוך.

**מר וולך-היו"ר:**

ציפי, תודה רבה, תודה.

**גב' ברנד:**

ואת יכולה לעצום עיניים.

**מר וולך-היו"ר:**

ציפי תודה רבה.

רק רגע מיטל, אני רוצה להעיר לך ציפי. גב' ברנד,

**גב' ברנד:**

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 33 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אין דבר כזה שאת מנהלת שיחות עם חברי מועצה. הפעם זה פעם ראשונה-אז שאלו וענית, זה לא מקובל.

**גב' ברנד:**

אני לומדת. אתם שלחתם אותי ללמוד, אני לומדת.

**מר וולנד-היו"ר:**

כן כן, זה לא מקובל. אז אני רוצה להסביר לך שזה לא הולך-דו שיח כאן, אחרת לא נצא מזה. מיטל בבקשה.

**גב' בן יפת:**

אתה צריך להסביר לה שאם היא רוצה להחריג סעיפים מסוימים,

**מר וולנד-היו"ר:**

היא מבינה היטב. היא נגד פרוטוקול ועדת כספים,

**גב' ברנד:**

לא, אני,

**מר וולנד-היו"ר:**

היא נגד פרוטוקול ועדת כספים משום שהיא חושבת, משום שהיא חושבת שהוא לא עונה, לא עונה לצרכים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז תלמדי אותה אחרי המועצה והיא תבוא בפעם הבאה מוכנה.

**גב' בן יפת:**

אבל אפשר לעזור.

**מר וולנד-היו"ר:**

בבקשה מיטל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 34 -

**גב' להבי:**

ערב טוב חברים:

ממה שאני מבינה קצת בניסיון שלי בתגובה קודם למה שציפי אמרה- זה שכשיש תוספות, יש הפחתות, ואם לא כתוב שיש הפחתה ספציפית בחינוך- אז זה לא הפחתה שאנחנו באים לדון בה, אנחנו באים לדון בהפחתות שקיימות כאן.

**גב' ברנד:**

הנה ההפחתות.

**גב' להבי:**

בכל אופן, אני רציתי להצביע על משהו, על שתי נקודות. אני רוצה להצביע על שתי נקודות:  
1. יש לנו פה סעיף שאולי צריך להחריג אותו, מתקני חוף ברצועת החוף, אתם תגידו. לאור הנאום של ראש העירייה יש פה סעיף של 4.2.2 בעמ' 20, או שהוא יתוקן בפעם הבאה, כי אם ככה- אנחנו לא צריכים את המתקני חוף האלה עם הכל.

**מר לייבה:**

לא. צריך. ראש העיר אמר שאנחנו פועלים לעשות את מה שהוא אמר. נעשה את זה הכי מוקדם שאפשר, והתקציב הזה נועד לתת לנו את האפשרות לעשות את זה. אם בית המשפט ייתן סעד, אנחנו מקווים שלא, אז נעשה את זה לפי מה שבית משפט יקבע. אבל כרגע התקציב הזה הוא חיוני.

**גב' להבי:**

או.קי. אז מעמידים אותו כרגע.

אני רציתי לברך על איזשהו תקציב שאני עוקבת אחריו המון זמן, ואני יודעת שזה תקציב נורא קטן, אבל לפעמים דברים גדולים מתחילים במשהו קטן. התקציב של שדרוג שוק הכרמל: בעיני זה צעד נוסף על צעד שנעשה בקדנציה הקודמת לאישור תב"ע, על צעדים שנעשו לפני שתי קדנציות לשדרוג השוק, ואני חושבת שברגע שאנחנו מאשרים תקציב להתנעת פרויקט שדרוג השוק- עומדת להיות בשורה מאוד מאוד גדולה באזור הזה. בשורה ביחס לאחד הנכסים האורבאניים העירוניים המשמעותיים שלנו- שזה שוק שהוא גם חברתי והוא גם עיסקי והוא גם תיירותי, והוא במרכז העיר, ובאמת אני מאוד מברכת על התקציב הזה, אני רואה בו צעד מאוד מאוד חשוב ומשלים לפעילות שנעשו קודם לכן, ומקווה שבאמת יהיה בכך בשורה שאומרת שהפרויקט באמת יותנע במהלך הקדנציה הזאת ושנצא ליישום התב"ע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 35 -

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

עוד מישהו? בבקשה יעל.

**גב' בן יפת:**

או.קי. אני רוצה קודם כל להגיד לציפי שאני לא יודעת אפילו במה את רוצה שאנחנו נצביע. את בטח לא מתנגדת לכל התוספות ולכן אני חושבת שכן כדאי שתסמני, ואפילו תתני פתק לנתן שיגיד לאיזה סעיפים את מחריגה, כדי שנוכל להצביע על זה בצורה עניינית. אני רוצה לדבר על סעיף 82- עדכון פרויקט מלגות לדיור לסטודנטים. דיברתי על זה בקדנציה הקודמת ואני רוצה להגיד כמה דברים על זה. פרויקט דיור מלגות לסטודנטים הוא תמיד דבר, בגדול נשמע כדבר מאוד מאוד חיובי. מה שקורה בפרויקט הספציפי הזה זה שניתנות מלגות לסטודנטים- שמואילים בטובם לגור בשכונות הדרום וביפו.

**מר גפן:**

ועושים פעילות חברתית.

**גב' בן יפת:**

כן, שמעתי על זה.

יש המון סטודנטים שרוצים להיות סטודנטים בדרום העיר, שאין להם את היכולת, אין להם את היכולת לשלם את הפסיכומטרי, או שאין להם יכולת לשלם - לצאת מבית ההורים, אין להם את היכולת לממן לימודים במשך 3 שנים או 4 שנים ובטח לא 7 והלאה, ובעיני הם האנשים שקודם כל צריך לממן אותם-כדי ששיגו השכלה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תשלחי לי אותם, הם יקבלו מלגות. יש לנו עד מלגות. למה את,

**גב' בן יפת:**

בתור סטודנטית, אני אגיד לך: בתור מישהי שהייתה סטודנטית מדרום העיר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תשלחי אלי, תשלחי אותם, הם יקבלו מלגות. תפסיקי להטעות את כל הציבור פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 36 -

**גב' בן יפת:**

ואני אומרת לך ששום מלגה, שום מלגה לא הצלחתי לקבל מעיריית תל-אביב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עזבי אותי, מה את מספרת לי מה היה פעם.

**מר אלנתן:**

בשביל זה היא נהייתה חברת מועצה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את מספרת לי מה היה פעם, את יודעת כמה מלגות אנחנו מחלקים?

**גב' בן יפת:**

או.קי.

אני חושבת שמלגות דיור לסטודנטים שיבואו לגור בדרום העיר, יש בזה משהו בעייתי מאוד מוסרית. אנחנו לא צריכים עוד ג'נטריפיקטורים במימון העירייה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ג'נטריפיקטורים.

**גב' בן יפת:**

כן. לא צריכים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר.

**גב' בן יפת:**

יש לנו מספיק כבר מהשוק החופשי, העירייה לא צריכה להיות זאת שמממנת את, את,

**מר לדיאנסקי:**

יעל, יעל, אבל לפי תנאי המלגות, אף אחד לא מונע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 37 -

**גב' בן יפת:**

דרך אגב, אני מכירה לפחות אחד שניסה להתקבל לתכנית הדיור הזו מדרום העיר, ואז הסבירו לו שבגלל שהוא כבר גר בדרום העיר-אז הוא לא יכול לקבל את המלגה הזאת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא נכון.

**גב' בן יפת:**

אני קיבלתי פניות כאלו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא נכון.

**מר זמיר:**

זה מישוהו שגר אצל ההורים שלו.

**גב' בן יפת:**

נכון.

**מר זמיר:**

אז זה בסדר, הוא לא יכול לקבל מלגה כשהוא גר אצל ההורים שלו.

**גב' בן יפת:**

כי הוא לא יכול לצאת מהבית כי אין לו כסף, הוא יותר עני מהסטודנטים שאתם מביאים לשם.

**מר זמיר:**

הוא יכול לצאת מהבית. הוא נשאר אצל ההורים שלו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אוי באמת.

**גב' בן יפת:**

אם אתם לא מבינים מה המשמעות של סטודנט,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 38 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אני מבקש להפסיק עם קריאות הביניים.

**גב' בן יפת:**

של סטודנט שמצליח בדרום העיר, במקרה הזה מדובר בסטודנט מנווה שאנן, שמצליח סוף כל סוף להשיג מלגה ללימודים-לא דרך עיריית תל-אביב, מלגת לימודים לאחת מהמכללות, לדעתי הוא אפילו לא למד בתל-אביב אם אני זוכרת נכון, ובסוף, כשהוא רוצה לקבל את מלגת הדיור שכל, כל קיבוצניק שמגיע לפני 4 שנים יכול לקבל את זה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הוא יכול לקבל אם הוא יגור בשכר דירה.

**גב' בן יפת:**

אבל הוא גר אצל ההורים שלו כי הוא לא יכול לשכור דירה, אתה מבין את העיוות?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל זה שגר אצל ההורים לא מקבל, זה נועד למגורים.

**גב' בן יפת:**

אני חושבת שמדובר, אני חושבת שיש פה עיוות שנעשה, שפוגע, שפוגע בתושבי דרום העיר, בוודאי בסטודנטים של דרום העיר, ויותר מזה- בכאלו שרוצים להיות סטודנטים ולא יכולים. אסף, אתה יכול לקבל את הפרויקט הזה, ואותו בחור שהוא עני מרוד, עני מרוד- לא יכול לקבל את זה. זה נשמע לך הגיוני? כי הוא גר אצל ההורים, כי הוא בקושי יכול לממן לעצמו את הלימודים ואת הכסף לאוטובוס לנסוע למכללה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל הוא מקבל מלגת לימודים.

**מר וולנד-היו"ר:**

ראש העיר אני מבקש,

**גב' בן יפת:**

אני מבקשת להחריג את הסעיף הזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 39 -

**מר וולנד-היו"ר:**

ראש העירייה, אתה דוגמא לכולם, אני מבקש.  
עוד מישהו רוצה להתייחס? בבקשה.

**מר גפן:**

רגע רגע רגע נתן, אני רוצה לשאול שאלה מהמקום.  
אם הסטודנט שגר אצל ההורים מקבל מלגה, הוא ממשיך לגור אצל ההורים?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא. כי הוא לא מקבל מלגת דיור. יש שני סוגים, אני מדבר אליך יעל בן יפת.

**מר וולנד-היו"ר:**

ששש.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אי אפשר לבוא הנה ולעוות כוונות ומציאות. ואני מוכרח לומר לך שאני גאה לומר שבעיריית תל-אביב מספר הסטודנטים שמגיעים מהדרום הוכפל בעשור האחרון. והוכפל, והוכפל,

**גב' בן יפת:**

בסדר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, את לא מקשיבה. אני מדבר- מספר הסטודנטים ילידי הדרום ותושבי הדרום שהולכים למוסדות להשכלה גבוהה הוכפל בעשור האחרון, וזה קרה לדעתי משתי סיבות: 1. בגלל עליית התוצאות לבגרות בדרום בצורה מאוד מאוד משמעותית, והדבר השני-עקב העובדה שאנחנו מחלקים המון המון מלגות באמצעות הרבה מאוד גורמים. גם קרן תל-אביב לפיתוח, גם האוניברסיטאות, גם הזה של יפו-איך קוראים לה? ענא ערף, יש לנו הרבה מאוד מלגות והרבה מאוד סטודנטים מקבלים מלגות. וחוף מזה, מלגות הדיור באו כתוספת, הן לא קשורות לעניין. סטודנט שרוצה ללמוד במכללה, בא אלינו, מגיש בקשה, עובר דרך המסננת של המלגות ומקבל מלגה. מלגות הדיור – זה נכנס בתוך הנושא של יוקר המחייה של הדיור. בתוך הנושא של הוזלת מחירי הדיור עבור סטודנטים בתל-אביב, יזמה העירייה יחד עם האוניברסיטה ועם התאחדויות הסטודנטים של המכללות הקיימות- לאפשר לאותם סטודנטים שגרים באותן שכונות- לקבל את המלגות האלה. עכשיו יכול, יכול מישהו שיש לו השקפת עולם, ולא לדבר על העניין של ההשכלה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 11**  
**מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 40 -

הגבוהה, לדבר על עצם העניין שמסבסדים אנשים-סטודנטים שתמורת עבודה קהילתית צריכים לגור בנווה שאנו, או בשכונת שפירא, או ביפו, או בשכונת התקווה נדמה לי.

**מר לייבה:**

גם התקווה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גם התקווה.

אז זה מותר לך, תבואי, בסדר, לא מותר, מותר הכל, אבל זה בסדר- זו דעה ערכית. איך את אומרת? אל תצרו לי גינטריפיקציה. לדעתך- זו גינטריפיקציה, נו, יש מילה אקדמית, זאת ההזדמנות לתקוע אותה, זה בסדר, ואני לא מזלזל. אז זה בסדר, מותר, אבל לא לדבר לי על ההשכלה הגבוהה ולא לדבר. בתל-אביב, אם יש לך סטודנט שיש לו בעיה לקבל מלגה-תשלחי אותו אלינו, ואל תספרי לנו מה היה בימי תרפ"ו כשאת הלכת, אני לא יודע מה, ענא ערף. זה לא רלבנטי.

**מר לדיאנסקי:**

די, היא ילדונת, מה אתה רוצה?!

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פתאום מצאת מליץ יושר, פתאום מצאת את המליץ יושר.  
לכן באתי לכאן,

**מר וולוך-היו"ר:**

כן ראש העירייה.

**מר לדיאנסקי:**

אז היא קיבלה את המלגה בכאילו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה הכל,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 41 -

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

חברים אנחנו עוברים להצבעה.

ציפי, האם את רוצה-על סעיפים מסוימים?

**גב' ברנד:**

כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

תאמרי לי איזה סעיפים. מספרים.

**גב' ברנד:**

614 – זה דובר העירייה, 70,000 שח'.

**מר וולנד-היו"ר:**

,614

**גב' ברנד:**

דובר העירייה, 70,000 שח' לבאנרים.

**מר וולנד-היו"ר:**

איזה סעיף?

**גב' ברנד:**

.614

**מר וולנד-היו"ר:**

שבי, שבי, שבי, שבי.

איזה עוד סעיפים.

**גב' ברנד:**

יעוץ חדשנות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 42 -

**מר וולנד-היו"ר:**

מספרי סעיפים.

**גב' ברנד:**

613 ייעוץ חדשנות. 751,

**מר סולר:**

נתן, כל ההסתיוגויות שלה- זה נוגע לסעיף אחד שזה העברות מסעיף לסעיף,

**גב' ברנד:**

.744

**מר לייבה:**

נתן, זה כל ההעברות.

**מר סולר:**

זה הכל סעיף אחד.

**מר לייבה:**

סעיף ההעברות.

**מר וולנד-היו"ר:**

שהוא?

**מר לייבה:**

כל סעיף ההעברות.

**גב' ברנד:**

כן. אני חושבת,

**מר וולנד-היו"ר:**

שמה מספרו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 43 -

**מר לייבה:**

סעיף ההעברות. מה סעיף ההעברה?

**מר וולנד-היו"ר:**

מה סעיף ההעברות?

**מר לייבה:**

איזה סעיף?

**גב' ברנד:**

אני רוצה,

**מר לייבה:**

לא, תעשי סעיף אחד על הכל, חבל לדבר על כל אחד בנפרד.

**מר וולנד-היו"ר:**

בדיוק.

**גב' ברנד:**

אני לא יודעת איפה כאן מספר הסעיף.

**מר לייבה:**

לא משנה, נקרא לזה העברות.

**מר וולנד-היו"ר:**

רגע, כולם זה ההעברות?

**מר לייבה:**

היא מסתייגת מסעיף ההעברות.

**מר וולנד-היו"ר:**

יעל, יש לך סעיף שאת רוצה ספציפית להסתייג? איזה מספר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 44 -

**גב' בן יפת:**

.82

**מר וולנד-היו"ר:**

מה?

**גב' בן יפת:**

.82

**מר וולנד-היו"ר:**

סעיף 82.

חברים, יש 4 סעיפים, 4 סעיפים שבהם שתי חברות מועצה הגישו הסתייגות, אנחנו צריכים להצביע עליהם בנפרד.  
לגבי סעיף 614, מי בעד, מי נגד,

**מר לדיאנסקי:**

מי בעד מה?

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

להחריג או בעד הסעיף?

**מר לדיאנסקי:**

מי בעד להחריג, להחריג.

**מר וולנד-היו"ר:**

מי בעד להחריג, בוודאי.

**קריאה:**

כל ההעברות יחד.

**גב' ברנד:**

אז זה לא 614.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 45 -

**מר וולנד-היו"ר:**

נכון נכון, בנושא ההעברות- מי בעד להחריג כפי שמבקשת ציפי ברנד?  
לא הולך.

**קריאה:**

זה לא מקבל.

**מר וולנד-היו"ר:**

נוכחות בהצבעה. לא, לא. עכשיו הולך מאיר? יהודה.

**מר המאירי:**

כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

תפס?

**מר המאירי:**

לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

תפס יהודה?

**מר המאירי:**

אצלי זה תפס.

**קריאה:**

אצלך לא תפס כלום.

**מר אלנתן:**

אתה צריך לעשות או בעד, או נגד, או נמנע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 46 -

**מר המאירי:**

אצל זה לא תפס.

**מר וולנד-היו"ר:**

גלילה מה קורה?

**מר וולנד-היו"ר:**

18 נגד.

**גב' להבי:**

נתן, למה אתה לא מצביע?

**מר וולנד-היו"ר:**

אני מצביע כן, הצבעתי נגד, אני לא יודע, לא תפס.

**מר אלנתן:**

לא היית נוכח בהצבעה.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא זה המכשיר המודרני לא עוזר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יאללה, בלעדיך.

**מר וולנד-היו"ר:**

טוב, אני מצרף את קולי. נגד 19, 3 בעד, הסעיף ירד מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד – 3 חברי מועצה

נגד - 19 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 47 -

**מר וולנד-היו"ר:**

סעיף 82 שהעלתה, שביקשה יעל, יעל כהחרגה, נא להצביע.  
נוכחות בהצבעה, מי בעד, מי נגד.  
תפס? תפס אצלי יהודה?

**מר המאירי:**

לא, גם אצלי זה לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

טוב, אני אצרף את קולי.  
כולם הצביעו? מה התוצאות?

**קריאה:**

הנה, אתה רואה?

**קריאה:**

מאור, אתה צריך להיות עוזר שלו.

**מר וולנד-היו"ר:**

18 נגד, 3 בעד, הסעיף ירד מסדר היום.

**גב' בן חורין:**

19.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא.

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 19 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 48 -

**מר וולנד-היו"ר:**

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת הכספים.

מי בעד?

נוכחות בהצבעה, בעד.

**מר סולר:**

על מה אתה מצביע?

**קריאה:**

עוד לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

תפס?

**מר המאירי:**

אצלי תפס, אצלך לא.

**מר אלנתן:**

נתן, אתה צריך עזרה?

**מר וולנד-היו"ר:**

אתה יודע ללחוץ יותר טוב, מה, כאילו אני לא יודע.

ההצבעה הסתיימה. מה התוצאות?

20 בעד, 3 נגד, אין נמנעים.

**גב' לסקי:**

תוסיף גם אותי, אני לא,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 49 -

מר וולוך-היו"ר:

21 בעד, 3 נגד, אין נמנעים, הפרוטוקול אושר.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד-3

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/2014 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/2014 מתאריך 28/04/2014.

(נספח ב')

77. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2014:

מר וולוך-היו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2014 :

מישהו רוצה להתבטא?

אני מבקש להצביע.

נוכחות בהצבעה : בעד.

עכשיו הלך בסדר. הצבעתי?

גב' לסקי

לא הצבעת.

מר וולוך-היו"ר:

עכשיו?

קריאה:

כן כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 50 -

**מר וולוך-היו"ר:**

כולם הצביעו.  
ההצבעה הסתיימה.  
22 בעד, אין נמנעים, אין מתנגדים.  
יופי.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים-אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2014- מאושר.  
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2014, מתאריך 08/05/2014.  
(נספח ג')

**78. חוק עזר לתל-אביב יפו (אגרת תעודת אישור) (תיקון), התשע"ד-2014:**

**מר וולוך-היו"ר:**

חוק עזר, חוק עזר לתל-אביב יפו (אגרת תעודת אישור) (תיקון), התשע"ד-2014. אני מעלה להצבעה.  
נוכחות בהצבעה.  
בעד.

יהודה תפס?

**מר המאירי:**

עוד לא. עכשיו תפס.

**מר וולוך-היו"ר:**

ההצבעה הסתיימה.  
20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)**

- 51 -

**החלטה:** חוק עזר לתל-אביב יפו (אגרת תעודת אישור) (תיקון), התשע"ד-2014-מאו ש ר. מועצת העירייה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(28); 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש] להתקין חוק עזר זה:  
חוק עזר לתל אביב-יפו (אגרת תעודת אישור) (תיקון), התשע"ד-2014  
התוספת לחוק בנוסחה הקיים תימחק ובמקומה יבוא:

**אגרה בש"ח**

- |     |  |
|-----|--|
|     | 1. תעודה על פי סעיף 324 לפקודת העיריות-  |
| 110 | א. אישור לצורך העברת נכס   |
| 60  | ב. אישור לצורך רישום משכנתה  |
| 50  | ג. העתק של התעודות האמורות   |
| 50  | ד. אישור קיום תוקף של התעודות האמורות  |
|     | 2. תעודה על פי סעיף 39 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התכ"ג-1963 <sup>1</sup> |
| 100 | לתקופה של שנתיים   |
| 125 | לתקופה של מעל שנתיים ועד 5 שנים  |
| 25  | לכל שנה נוספת  |
| 75  | 3. תעודת עובד ציבור  |
| 50  | 4. תעודה בכל ענין אחר  |

**דברי הסבר**

ביום 5.2.2014 ניתן פסק דינו של בית המשפט העליון בבג"צ 7009/04 עיריית הרצליה היועץ המשפטי לממשלה ואח', שם נקבע, בין היתר, כי:

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ו, עמ' 226.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 52 -

"עסקת הלוואה המובטחת במשכנתא מהווה העברת זכויות במשמעות סעיף 324א) לפקודת העיריות וסעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות. לפיכך, על רשם המקרקעין לדרוש, כתנאי לרישום משכנתה, תעודה מטעם הרשות המקומית המעידה על סילוק חובות הארנונה, כאשר מדובר בחובות מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס, כלומר כאשר הבעלים של המקרקעין הוא אף המחזיק בהם" (ראו פסקה 95ב) לפסק דינו של כב' הנשיא גרוניס)

משמעותו האופרטיבית של פסק הדין הינה כי מעתה, בעת רישום משכנתה על נכס, נדרשת העירייה להוציא תעודת אישור בדבר היעדר חובות ארנונה בגין הנכס ולפיכך יש להוסיף תעודה זו לרשימת התעודות עבורן נגבית אגרת תעודת אישור על פי סעיף 324 לפקודת העיריות.

בהצעת התיקון לחוק נקבעו סכומי האגרה בערכים הנכונים להיום קרי מוצמדים למדד משנת 2007 (מועד חקיקת החוק) ועד היום, בהתאם להוראות חוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד) (מס' 2) התשמ"ג-1983.

מחיר הפקת התעודות בהתאם לסעיף 1א. ו-1ב. הועלה ב-10 ₪ מאחר ובמרבית המקרים התעודות נמסרות ללקוח במשלוח עד הבית הכרוך בעלות נוספת.

מר וולוך-היו"ר:

בסדר, או.קי.

**79. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

מר וולוך-היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

אני מוסיף- מסיעת שגב, את נאוה בן מאיר לוועדת מעמד האשה.

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה.

בעד.

תפס יהודה?

קריאה:

אנחנו בעד נאוה. נאוה, נאוה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 53 -

**מר המאירי:**

עכשיו כן.

**מר וולוך-היו"ר:**

כולם הצביעו.

ההצבעה הסתיימה.

22 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**החלטה:** מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף מס' 150, לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, על בחירת חברים לוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

**ועדה להתחדשות עירונית**

1. נועם זימן (ליכוד)

**ועדת ספורט**

1. אופירה וולק יוחנן (תא 1)

**ועדה למעמד האשה**

1. נאוה בן מאיר (שגב)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 11  
מתאריך כ"ו אייר תשע"ד (26/05/2014)

- 54 -

## 80. נאומים מהמקום:

### מר וולנד-היו"ר:

האם יש מישהו שרוצה נאומים מהמקום?  
תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

### הישיבה ננעלה בשעה 19:14

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה